İHTARNAME

(İntifadan Men / Taşınmazdan Yararlanma Talebi)

Keşideci (İhtar Eden): Ad Soyad: .....

T.C. Kimlik No: .....

Adres: .....

Muhatap (İhtar Edilen): Ad Soyad: .....

Adres: .....

Konu: Ortak mülkiyetteki taşınmazdan payım oranında yararlanma talebimin bildirilmesi ve aksi halde ecrimisil talep edileceğinin ihtarıdır.

AÇIKLAMALAR:

1- ..... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... Ada, ... Parsel (varsa bağımsız bölüm no: .....) sayılı taşınmaz, tapuda (miras yoluyla / paylı mülkiyet esasına göre) sizinle birlikte adıma kayıtlıdır. Taşınmazdaki payım ..... oranındadır.

2- Taşınmaz ..... tarihinden bu yana tarafınızca tek başına (konut / işyeri / tarım arazisi / diğer: .....) olarak kullanılmakta, tarafıma kullanım imkânı tanınmamaktadır.

3- Paydaş sıfatıyla taşınmazdan payım oranında yararlanmak istediğimi işbu ihtarname ile bildiriyorum. Taşınmazın birlikte kullanımının sağlanması veya payıma düşen kullanım bedelinin tarafıma ödenmesi konusunda anlaşmaya hazır olduğumu da ayrıca belirtirim.

4- İşbu ihtarnamenin tebliğinden itibaren ..... gün içinde taşınmazdan payım oranında yararlanmamın sağlanmaması veya bu konuda bir anlaşmaya varılmaması halinde, tebliğ tarihinden itibaren işleyecek ecrimisil (haksız kullanım tazminatı) ile yasal faizinin tahsili, el atmanın önlenmesi ve gerektiğinde ortaklığın giderilmesi için yasal yollara başvuracağımı, doğacak tüm yargılama giderleri ve vekalet ücretinin tarafınıza ait olacağını ihtar ederim.

Sayın Noter; iki nüsha olarak hazırlanan işbu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, tebliğ şerhli bir nüshasının tarafıma verilmesini ve bir nüshasının dairenizde saklanmasını rica ederim.

Tarih: .....

Keşideci Ad Soyad: .....

İmza: .....

Not: Bu belge genel bir örnektir; avzeynepalbay.com tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut olayınıza göre içeriğin bir avukatla değerlendirilmesi önerilir.