Kira Stopajı Hesap ve Ödeme Takip Tablosu (2026)

Bu tablo, işyeri kirasında %20 oranındaki stopajın aylık takibi için hazırlanmış boş bir örnektir.
Formüller: Stopaj = Brüt kira × 0,20 | Net kira = Brüt kira × 0,80 | Brüt kira = Net kira ÷ 0,80

Kiraya veren (ad soyad / T.C. kimlik no): _____

Kiracı (unvan / vergi no): _____

Kiralanan taşınmaz adresi: _____

Sözleşme tarihi ve süresi: _____

Sözleşmedeki bedel türü: [ ] Brüt [ ] Net _____

Aylık brüt kira (TL): _____

Ay	Brüt kira (TL)	Stopaj %20 (TL)	Net ödenen (TL)	Ödeme tarihi	Muhtasar dönemi / tahakkuk no
Ocak					
Şubat					
Mart					
Nisan					
Mayıs					
Haziran					
Temmuz					
Ağustos					
Eylül					
Ekim					
Kasım					
Aralık					
TOPLAM					

Notlar

• 2026 gelirleri için stopajlı kira gelirinin (diğer stopajlı gelirlerle birlikte) brüt toplamı 400.000 TL'yi aşarsa kiraya veren 2027 Mart ayında yıllık beyanname verir ve kesilen stopajı mahsup eder (GVK m. 86/1-c).
• Kiracı stopajı, ödemenin yapıldığı ayı izleyen ayın genellikle 26'sına kadar Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamesi ile beyan edip öder.
• Bu belge genel bilgilendirme amaçlı bir takip şablonudur; hukuki veya mali danışmanlık yerine geçmez.
Kaynak: avzeynepalbay.com