…… ( ) ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HÂKİMLİĞİ'NE

(Taşınmazın bulunduğu yer mahkemesi – HMK m. 12)

DAVACI **:** Ad Soyad: …… T.C. Kimlik No: ……

ADRES **:** ……

VEKİLİ **:** (Varsa) ……

DAVALI **:** Ad Soyad: …… T.C. Kimlik No: ……

ADRES **:** ……

DAVA DEĞERİ **:** …… TL (taşınmazın/payın dava tarihindeki değeri; fazlaya ilişkin haklar saklıdır)

KONU **:** …… ili, …… ilçesi, …… mahallesi/köyü, …… ada, …… parsel sayılı taşınmazdaki davalı adına kayıtlı …… payın tapu kaydının iptali ile davacı adına tesciline; dava sonuna kadar taşınmazın devir ve temlikinin önlenmesi için ihtiyati tedbir kararı verilmesine ilişkin talebimizdir.

AÇIKLAMALAR

1. Dava konusu taşınmaz, …… tarihine kadar …… adına kayıtlı iken …… tarih ve …… yevmiye numaralı resmî senetle davalı adına tescil edilmiştir.

2. Söz konusu tescil, aşağıda açıklanan sebeple hukuki sebepten yoksun / geçersiz bir işleme dayanmakta olup TMK m. 1024 anlamında yolsuz tescildir. (Uygun olanı seçiniz ve olayı ayrıntılı açıklayınız: muris muvazaası / ehliyetsizlik / vekâletin kötüye kullanılması / sahte vekâletname / hata-aldatma-korkutma / diğer: ……)

3. Olayın ayrıntıları:
……
……

4. TMK m. 1025 uyarınca yolsuz tescil nedeniyle ayni hakkı zedelenen kişi tapu sicilinin düzeltilmesini dava edebilir. Davalı adına olan kaydın iptali ile taşınmazın/payın davacı adına tescili gerekmektedir.

5. İhtiyati tedbir talebi: Dava sürerken taşınmazın üçüncü kişilere devri hâlinde hakkın elde edilmesi önemli ölçüde zorlaşacak veya imkânsız hâle gelecektir. Bu nedenle HMK m. 389 vd. uyarınca, mahkemenizce takdir edilecek teminat karşılığında taşınmazın tapu kaydına devir ve temlik yasağı şerhi konulmasını talep ediyoruz.

HUKUKİ SEBEPLER : TMK m. 705, 706, 1010, 1023, 1024, 1025; TBK ilgili hükümleri; HMK m. 12, 389 vd. ve ilgili diğer mevzuat.

DELİLLER : Tapu kaydı ve takyidat belgesi, tapu işlem dosyası ve resmî senet, …… (veraset ilamı / vekâletname / sağlık kayıtları / banka kayıtları), keşif, bilirkişi incelemesi, tanık beyanları, yemin ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıklanan nedenlerle;

1. Dava konusu taşınmaz hakkında ihtiyati tedbir kararı verilerek tapu kaydına devir ve temlik yasağı şerhi konulmasına,

2. …… ada …… parsel sayılı taşınmazdaki davalı adına kayıtlı …… payın tapu kaydının iptali ile davacı adına tesciline,

3. Yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Tarih: …… / …… / 20……

Davacı / Vekili

Ad Soyad – İmza: ……

EKLER: 1) Tapu kaydı 2) Resmî senet örneği 3) Veraset ilamı (varsa) 4) Delil listesi 5) Vekâletname (varsa)

Not: Bu metin genel bilgilendirme amaçlı bir örnektir; somut olayın özelliklerine göre uyarlanmalıdır. Avzeynepalbay.com